

Số:255...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 24/11/2020 của Tòa án nhân huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 09/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 13/01/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 263/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/8/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bích Thủy (là tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV Thương mại Tổng hợp Như Quỳnh), địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 41, tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 249,5m²; Hình thức sử dụng riêng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 119,8m², đất trồng cây hàng năm khác: 129,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 11/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 119,8m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 129,7m². Đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 12965. Đất đờ cấp cho ông Nguyễn Trường Sơn, bà Nguyễn Thị Bích Thủy. Ngày 19/10/2018 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy theo hồ sơ số 024537 TA.001.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 174; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp tờ bản đồ số 40; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà tạm có kích thước (5,6 x 15,3m). Kết cấu: Mai lợp tôn kẽm; xà gồ bằng sắt hộp; trụ bằng sắt tròn, nền đất. Cổng ngõ bằng sắt (loại cửa 2 cánh). Toàn bộ tài sản trên đất là của ông Nguyễn Trường Sơn (là người có

quyền lợi nghĩa vụ liên quan đang quản lý, khai thác, sử dụng); ông Nguyễn Trường Sơn sẽ tự nguyện tháo dỡ toàn bộ tài sản đã xây dựng trên thửa đất thế chấp số 198, tờ bản đồ số 41, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để trả lại mặt bằng như ban đầu để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng (toàn bộ tài sản trên đất không thẩm định giá).

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 02/03/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 06/03/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch